

Narva maantee T157
79512:038:0020

VANA-JAANI
KALMISTU

x = 6475750
y = 659600

Kalmistu tn 24
79512:025:0021

TARTU
VANA-JUUDI
(ISLAMISUSULISTE
MATMISPAIK)

hoonestamata jäv ala on
ette nähtud hallistada

Narva mnt 126d
79512:025:0066

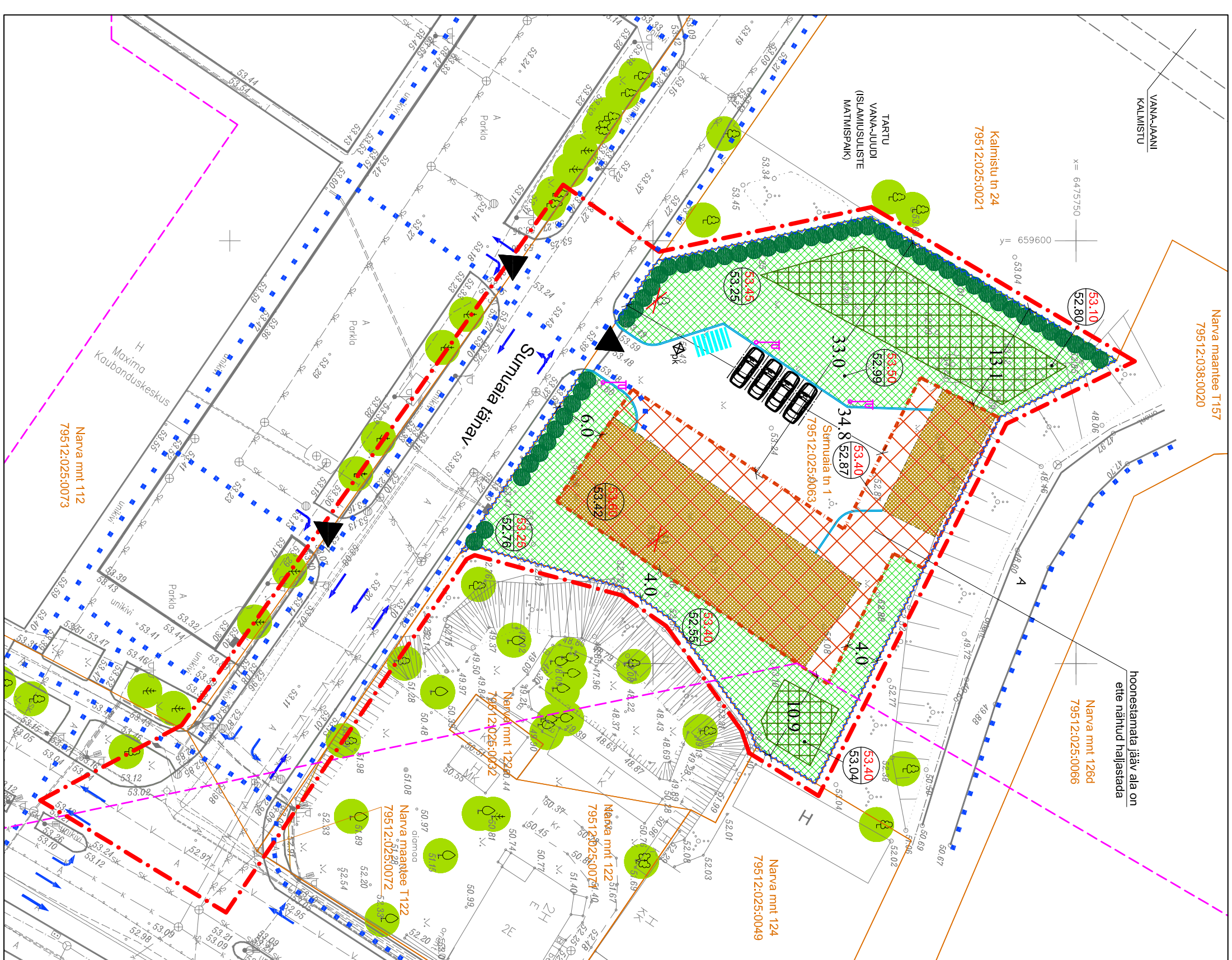
Narva mnt 124
79512:025:0049

Sumnuai tn 1
79512:025:0063

Narva mnt 122d
79512:025:0092

Narva maantee T122
79512:025:0072

Narva mnt 112
79512:025:0073



TINGMÄRGID

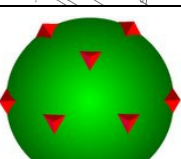
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUNDIPIIR
	TARTU VANA-JAANI JA VANA-JUUDI KALMISTU KAITSEVOOND 50 M
	PLANEERITUD SÕIDUTEE, PARKLA PIIRJOONED
	OLEMASOLEV PIIRDEAD
	JALAKÄLALATE LIIKUMISSUUND
	PLANEERITUD JALGRATTA PARKLA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE VÕIMALIK SUURIM EHTTUSALUNE PINDALA
	PLANEERITUD KRUNDISISENE HALJASALA
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE RALAMISE ALA
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALJASTUS
	OLEMASOLEVILIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD HEKK
	OLEMASOLEV/SÄILIV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEVAAD/SÄILIVAD SÕIDUSUUNNAD JA PÕRDED
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT
	PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT
	PLANEERITUD VALGUSTI
	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS

KOOSKÕLASTUSE ÄRAKIRI

KOOSKÕLASTATUD
PÄÄSTAMETTI LOUVA PÄÄSTEKESKUS
INSENERIENITLILINE BÜROO
04.02.1013.a.
Nr K-PR/6
PETER KÄITSA
Visseeritud seletuskiri lk 7 ja 8
/allkiri/

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURI NÕUDED

Krundi aadress	Sumnuai tn 1
Krundi planeeringueeline ja -järgne pindala	2487 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	büroohoone, teenindushoone ja laohoone maa
Hoone suurim lubatud arv krundil	2 hoonet (1 põhioone ja 1 abioone)
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	535 m ²
Hoone lubatud korruselisus	1 korrus
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus	põhioone kuni 60,50 m ja abioone kuni 58,30 m
Lubatud katusekalle	0-30 kraadi
Katusekate materjalid	profiilplekk, valtsplekk, katusekivi, tullmaterjalid
Välisviimistluse materjalid	puit, betoon, krohv, klaas, esinduslik metall
Lisatingimused	kõrghaljastuse osakaal 10% krundi kogupindalast



**Maastikuarhitektuurbüroo
TERAV KERA OÜ**
Reg. nr 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper
Töö nimetus
Sumnuai tn 1 krundi ja lähiala detailplaneering

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mööb	Töö nr
12. aprill 2013	4	7	1:500	DP-05-2011